

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 июля 2015г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА (с учетом корректировки с 01.07.2015г.)
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 8
на 2015 год

	Объем		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			2 416 884
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	31 785,20	1 143 129
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер	638,00	365 750
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер	13,00	684 000
Расход материалов	ОЖП	31 785,20	224 006
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			2 907 109
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	339 994,00	911 184
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	590 020,00	1 581 254
- дератизация;	площ дерат (кв.м)	2 368,00	127 328
- дезинсекция;	площ дезинсек (кв.м)	2 368,00	287 344
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			2 638 166
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	12,00	925 000
- техническое обслуживание системы ОДС			
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	31 785,20	1 255 973
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		313 193
- аварийные работы	ОЖП	31 785,20	144 000
- прочие работы, в т.ч.			0
- испытание электроустановок			
- подготовка к отопительному сезону	ОЖП	31 785,20	
3. Прочие расходы в т.ч.:			70 453
- услуги Банка	ОЖП	31 785,20	57 853
- расходы на страхование имущества			12 600
4. Управленческие расходы	ОЖП	31 785,20	806 427
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	31 785,20	8 839 040
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			2 961 180
- Охрана объектов жилого фонда			2 079 600
- ТО системы видеонаблюдения			309 375
-Уборка прилегающей территории	кв.метр	4 850,00	572 205
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			11 800 220
ДОХОДЫ			
(источники финансирования)			11 800 220,01
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.		31 784,10	8 839 040,21
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц)	кв.м.	8191,55	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,84	876 823,51
тариф после 01.07.2015 года	руб	17,88	878 789,48
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем	кв.м.	23 592,55	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015 г.	руб	24,53	3 472 351,51
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015 г.	руб	25,51	3 611 075,70
2. Субсидии	руб		
2. Оплата дополнительных услуг	руб		2 961 179,80

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.